

# Výroční zpráva za rok 2021

## Identifikační údaje:

Účetní jednotka: Chornická z. o. s., a. s.,  
Trnavská 267, 569 42 Chornice  
IČO: 64829855  
DIČ: CZ64829855

## Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
  - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
  - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
  - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
  - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
  - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
  - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů
    - 2f1) Informace o pořízování vlastních akcií - podílů
    - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
    - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
  - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
  - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

### 1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost Chornická z. o. s., a. s. vznikla dne 24. 1. 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1324. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti, jen rozšířila předmět podnikání o další činnosti a nepřetržitě podniká od data svého zapsání do obchodního rejstříku.

Společnost obhospodařuje celkem 604,91 ha půdy. Zabývá se rostlinnou výrobou, živočišnou výrobou, od roku 2012 provozuje bioplynovou stanici, od 2013 do 2020 přibyl provoz na výrobu lisovaných pelet z biomasy, od roku 2016 byla rozšířena rostlinná výroba o zahrádnictví - pěstování zeleniny (Zelenina z Malé Hané), dále byly otevřeny prodejny - Potraviny Brodek u Konice a Hospodářské potřeby Brodek u Konice. V roce 2021 zaměstnávala společnost celkem 22 osob.

V roce 2021 proběhla kolaudace sociálního zázemí střediska zahrady včetně ubytovny a klimatizovaného skladu.

V uvedeném roce byly opraveny komunikace v areálu Chornice kolem budovy posklizňové linky, byla zakoupena nová řezačka s příslušenstvím a kukuřičný adaptér. Zahradnictví se orientuje na pěstování jahod.

Společnosti ve skupině AGRO 2000 jsou zapojeny do zajištění energetické politiky a požadavků pro získání certifikátu ISO 50001. Od ledna 2017 byl certifikát získán.

#### *Rostlinná výroba*

Hlavní pěstované komodity – pšenice, ječmen, řepka, cukrovka

Celkové tržby za výrobky 9 743 tis. Kč za rok 2021

#### *Zahradnictví*

Pěstované komodity – jahody

Celkové tržby za výrobky 2 043 tis. Kč

#### *Bioplynová stanice*

Výroba elektrické energie a tepla – celkové tržby 13 636 tis. Kč + zelený bonus 27 863 tis. Kč

#### *Prodejny*

Potraviný Brodek u Konice – celkové tržby 6 103 tis. Kč

Hospodářské potřeby Brodek u Konice – celkové tržby 3 860 tis. Kč

## **2. Další finanční a nefinanční informace**

### **2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy**

#### **2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.**

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

#### **2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

#### **2d. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

#### **2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

#### **2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů**

##### **2f1) Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií**

Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořizovány.

##### **2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

**2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.**

**3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

**4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.**

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 14. 6. 2022

**CHORNICKÁ z.o.s., a.s.**  
Trnavská ul. 267  
569 42 CHORNICE  
IČO: 64829855, DIČ: 64829855



.....  
Statutární zástupce

