

# Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti

**Chornická z. o. s., a.s.**

## za rok 2021 a stavu jejího majetku

Představenstvo akciové společnosti Chornická z.o.s., a.s. předkládá zprávu o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2021 a stavu jejího majetku.

Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2021 v tomto složení:

Ing. Miroslav Hruban, předseda

Ing. Jan Nerušil, člen

Mgr. Oldřiška Charfreitagová, členka

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 1324. Základní kapitál společnosti činí 15 877 000,-- Kč a je tvořen 231 ks akciemi na jméno s nominální hodnotou 50 000,-- Kč, 323 ks akciemi na jméno s nominální hodnotou 10 000,-- Kč, 1 097 ks akciemi na jméno s nominální hodnotou 1 000,-- Kč.

Právnícká osoba Girasol Malá Haná s.r.o. vlastní 89,71 % akcií.

V roce 2021 společnost nepoživovala žádné vlastní akcie. K 31. 12. 2021 společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

### II. ČINNOST SPOLEČNOSTI

Aktivity společnosti v roce 2021 byly v souladu s jejím předmětem podnikání.

Společnost obhospodařuje celkem 604,91 ha půdy. Zabývá se rostlinnou výrobou, živočišnou výrobou, od roku 2012 provozuje bioplynovou stanici, od 2013 do 2020 přibyl provoz na výrobu lisovaných pelet z biomasy, od roku 2016 byla rozšířena rostlinná výroba o zahradnictví - pěstování zeleniny (Zelenina z Malé Hané), dále byly otevřeny prodejny - Potraviny Brodek u Konice a Hospodářské potřeby Brodek u Konice. V roce 2021 zaměstnávala společnost celkem 22 osob.

V roce 2021 proběhla kolaudace sociálního zázemí střediska zahrady včetně ubytovny a klimatizovaného skladu.

V uvedeném roce byly opraveny komunikace v areálu Chornice kolem budovy posklizňové linky, byla zakoupena nová řezačka s příslušenstvím a kukuřičný adaptér. Zahradnictví se orientuje na pěstování jahod.

Společnosti ve skupině AGRO 2000 jsou zapojeny do zajištění energetické politiky a požadavků pro získání certifikátu ISO 50001. Od ledna 2017 byl certifikát získán.

### III. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

V roce 2021 dosáhla společnost podle zpracované účetní závěrky celkových tržeb a výnosů ve výši 79 620 982,47 Kč a nákladů ve výši 75 104 900,29 Kč. Výsledkem hospodaření za rok 2021 je zisk ve výši 4 516 082,18 Kč, kterou navrhuje přeúčtovat na účet nerozdělený zisk minulých let.

Jednotlivé výroby a jejich hospodaření

Rostlinná výroba: hlavní pěstované komodity – pšenice, ječmen, řepka, cukrovka

Celkové tržby za výrobky 9 743 tis. Kč za rok 2021

Zahradnictví : Pěstované komodity – jahody

Celkové tržby za výrobky 2 043 tis. Kč

Bioplynová stanice: Výroba elektrické energie a tepla

Celkové tržby 13 636 tis. Kč + zelený bonus 27 863 tis. Kč

Prodejny

Potraviný Brodek u Konice – celkové tržby 6 103 tis. Kč

Hospodářské potřeby Brodek u Konice – celkové tržby 3 860 tis. Kč

Veškeré údaje z výkazů hospodaření naší společnosti jsou uvedeny v níže uvedených přílohách:

Příloha č. 1 Rozvaha ke dni 31. 12. 2021

Příloha č. 2 Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2021

Příloha č. 3 Příloha k účetní závěrce

Za rok 2021 nebude akcionářům společnosti vyplácena žádná dividenda nebo majetkový přebytek.

#### IV. STAV MAJETKU SPOLEČNOSTI k 31. 12. 2021

Stav majetku společnosti je vyčíslen v účetní Rozvaze k datu 31. 12. 2021 a podrobněji popsán v příloze k účetní závěrce. Podle sestavené rozvahy k datu 31. 12. 2021 vykazuje společnost stav netto aktiv a stav pasiv k 31. 12. 2021 ve výši 185 083 tis. Kč. Konstatujeme, že se stav aktiv a pasiv oproti stavu k 1. 1. 2021 zvýšil, a to o částku 20 116 tis. Kč. Stálá aktiva, kam patří veškerý hmotný a nehmotný majetek společnosti a dlouhodobé finanční investice, tvoří 136 906 tis. Kč. V porovnání se skutečností roku 2020 se hodnota stálých aktiv zvýšila o netto 10 919 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti je v hodnotě 31 702 tis. Kč. Polovinu vlastního kapitálu tvoří základní kapitál společnosti. Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2021 vykazuje stav 15 877 000,-- Kč.

V Jevíčku 29. 5. 2022

Představenstvo společnosti v.r.

Přílohy:

Příloha č. 1 Rozvaha ke dni 31. 12. 2021

Příloha č. 2 Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2021

Příloha č. 3 Příloha k účetní závěrce